

editoriale

Quando mi sono recato per la prima volta ad Andermatt, ho fatto una scoperta: la bellezza naturale e genuina di un villaggio di montagna nel cuore delle Alpi. E mi sono subito entusiasmato – non solo per il villaggio di Andermatt, bensì per l'intera valle. Ed è stata proprio la Valle di Orsera (Urserntal in tedesco), questa estesa valle alpina romantica e selvaggia, ad ispirarmi la visione di Andermatt Swiss Alps.

Già da quel primo incontro ho subito compreso una cosa: l'anima della regione è la natura incontaminata. E io vorrei mantenerla assolutamente nella sua forma originale. Il fattore della sostenibilità per me rappresenta anche uno dei fondamenti su cui si basa allo stesso tempo l'evoluzione di Andermatt.

A questo punto, vi invito a scoprire la bellezza delle Alpi Svizzere. Concedetevi il tempo necessario e immergetevi in un mondo che forse è molto più vicino di quanto potreste credere. Benvenuti ad Andermatt Swiss Alps.

Samih Sawiris

Vette elevate, gole profonde, cascate selvagge, laghi montani dalle acque chete. I contrasti e la varietà della regione del Gottardo avevano già affascinato più di 200 anni fa il poeta Johann Wolfgang von Goethe. Una incomparabile magia che continua tuttora – grazie all’impiego rispettoso delle risorse umane. Così, ad Andermatt trovate tutto ciò che rende famose nel mondo le Alpi Svizzere. E questo nella sua forma più originale: dai ghiacci perenni del ghiacciaio fino al mito dei grandi passi alpini.

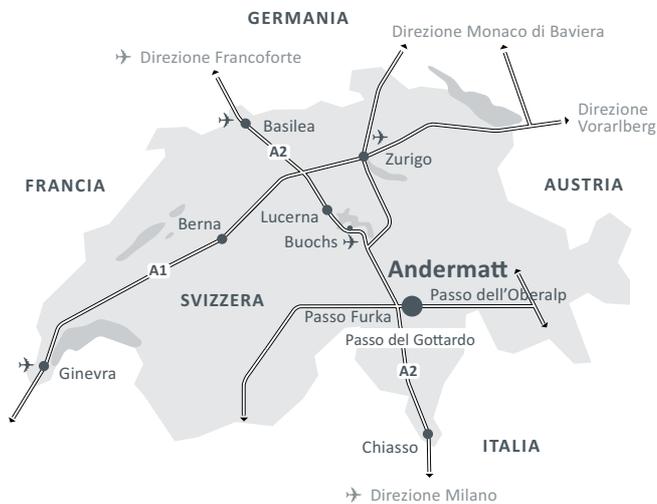




essenza



ander matt



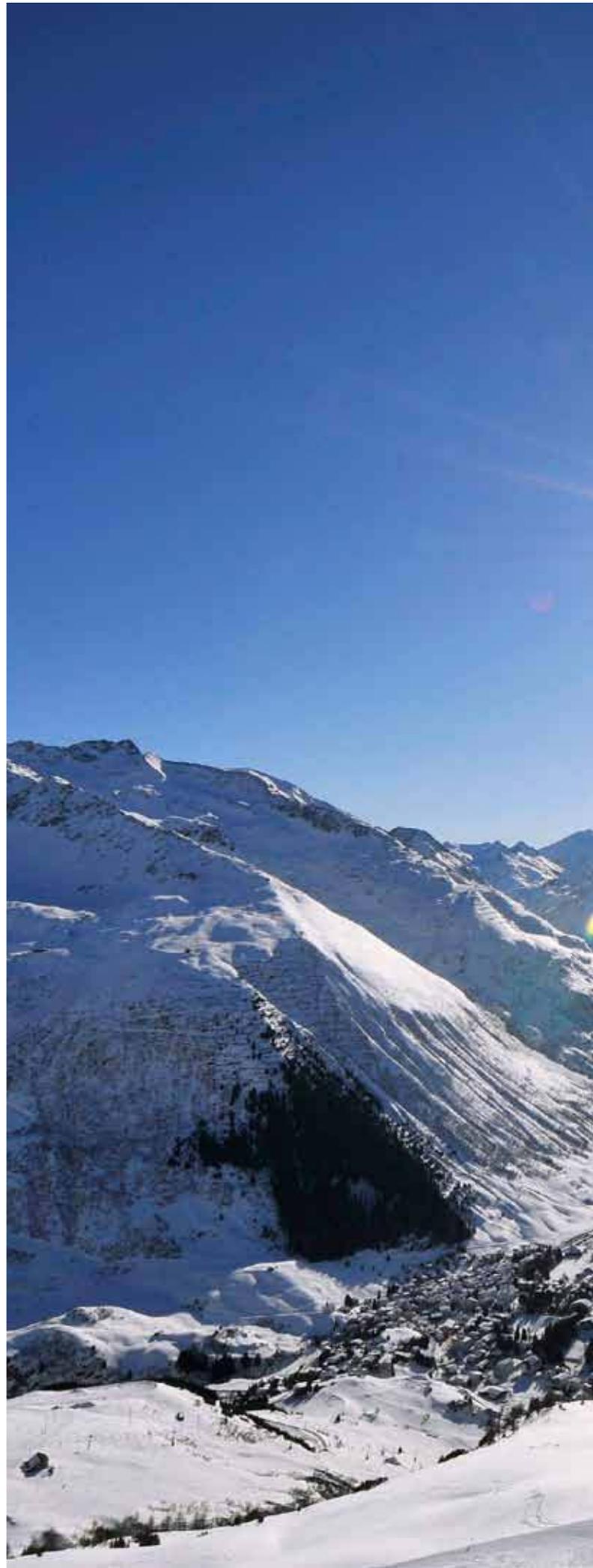
Il clima di relax e distensione inizia già a manifestarsi durante il viaggio. Grazie alla sua posizione centrale, Andermatt vanta un eccellente collegamento con le più importanti vie di comunicazione nazionali e internazionali. Infatti, per giungere ad Andermatt da Stoccarda o Monaco di Baviera si impiegano 4 ore, solo due ore da Milano e 90 minuti da Zurigo.

Se preferite spostarvi in aereo, avete a disposizione gli aeroporti di Zurigo, Basilea o Milano. A Buochs – località ubicata a soli 45 minuti da Andermatt – si trova inoltre un campo di aviazione per gli aerei privati.

Troppo bello per essere vero? Al contrario: Il panorama da cartolina postale di Andermatt è più vero che mai. Con i suoi prati fioriti in estate e le montagne abbondantemente innevate in inverno, questa località rappresenta l'anima della Svizzera in modo incomparabile.

Immersa nella Valle di Orsera, Andermatt è circondata dall'incontaminato paesaggio alpino. La valle alpina ai piedi del Massiccio del Gottardo offre ampiezza e spazio e vi coccola con una delle acque migliori del mondo: un regalo della natura, che viene apprezzato da generazioni.

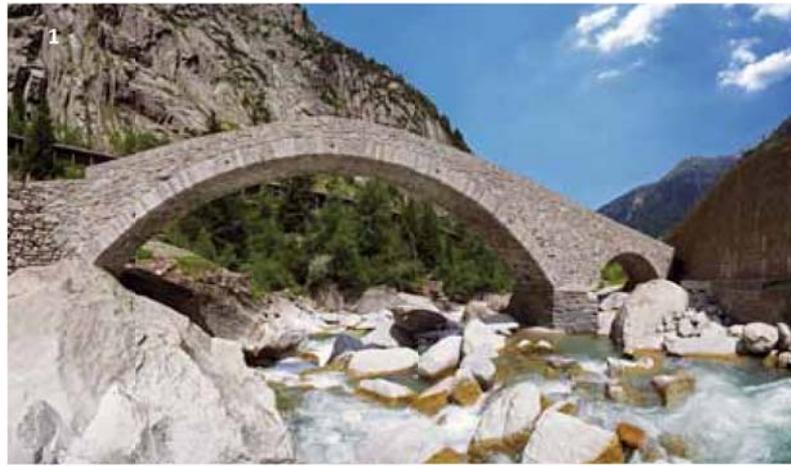
Qui l'acqua svolge proprio un ruolo centrale. Infatti, il Reno e il Rodano, due dei fiumi più importanti d'Europa, nascono nella regione del Gottardo.





origine

Ore 15:43, veduta della Valle di Orsera (Urserntal) dal Nätschen.



tradizione

Anche al di là dei confini della Svizzera, Andermatt viene apprezzata come località di villeggiatura da oltre 100 anni.

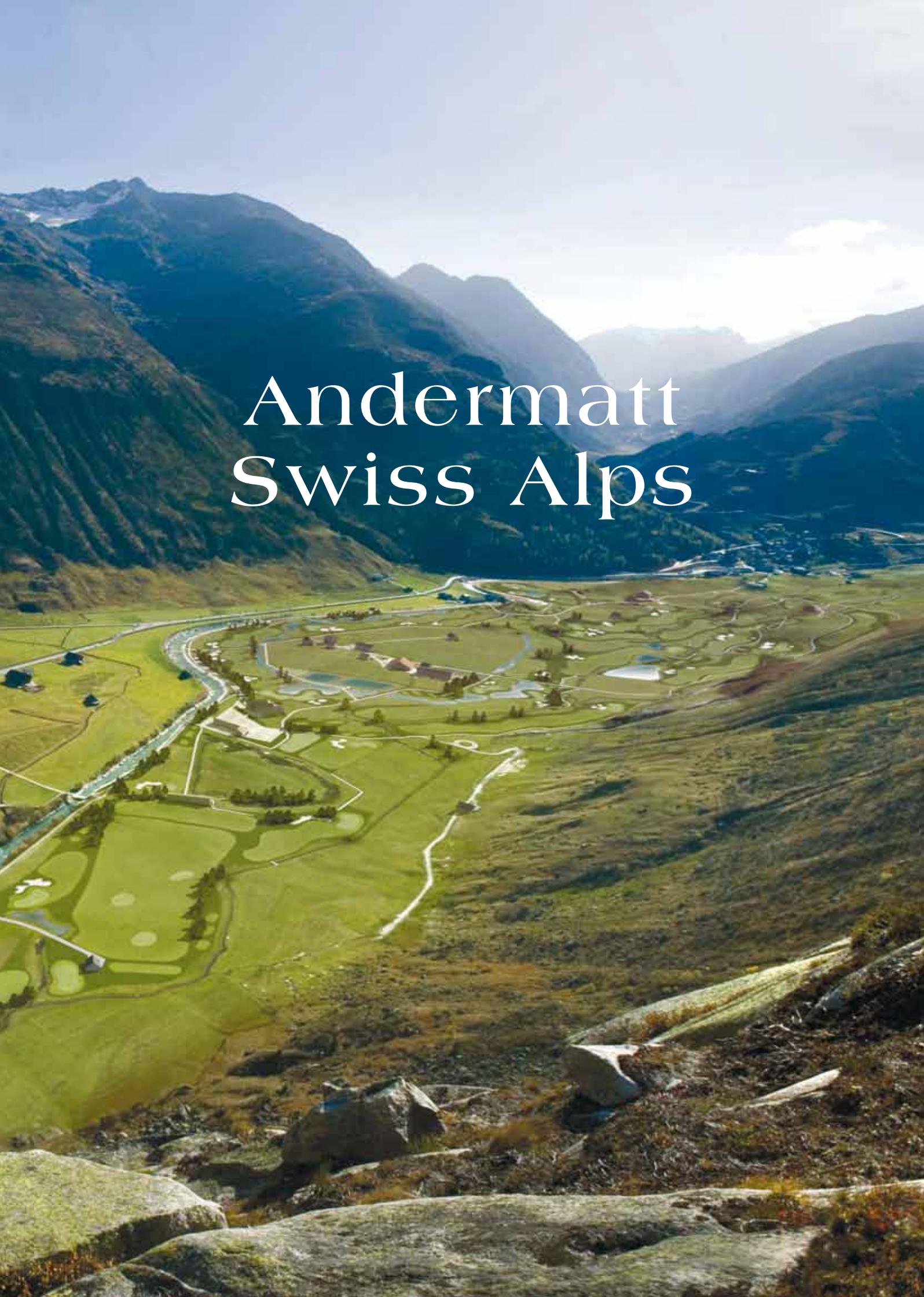
Tra i suoi ospiti più illustri, accanto a Johann Wolfgang von Goethe, troviamo Friedrich Schiller, lo scrittore e poeta tedesco che descrisse le gesta di Guglielmo Tell, e Sir Arthur Conan Doyle, ideatore di Sherlock Holmes.

Ma la storia del Passo del Gottardo ha radici molto più antiche. Per molto tempo, esso è stato il collegamento nord-sud più importante attraverso le Alpi e una significativa interfaccia di quattro spazi culturali. I Longobardi sono i primi a superare la Gola della Schöllenen, realizzando nell'anno 569 un ponte sorretto da catene sul fiume Reuss.

Nel 1198, questo ponte viene sostituito da una costruzione più sicura: il leggendario Ponte del Diavolo.

A questo punto, si aprono le porte verso il sud. Commercianti zelanti utilizzano presto la via commerciale, di cui approfittano anche le popolazioni locali: Essi fondano delle società di trasporto con animali da soma, che svolgono in esclusiva il trasporto di merci attraverso il Gottardo. La costruzione del tunnel ferroviario nel 1882 rivoluziona il collegamento nord-sud, e questo conta ancora oggi tra le tratte più importanti attraverso le Alpi – insieme con il tunnel stradale di 17 chilometri.



An aerial photograph of a valley in the Swiss Alps. The foreground shows rocky terrain with some sparse vegetation. The middle ground features a large, well-maintained golf course with various green fairways, sand traps, and water hazards. A winding road or path runs through the valley. In the background, there are steep, forested mountains under a clear blue sky with a few wispy clouds. The overall scene is a picturesque representation of a Swiss mountain landscape.

Andermatt Swiss Alps





Con Andermatt Swiss Alps, la stazione di villeggiatura ricca di tradizione di Andermatt si trasforma in un'esclusiva destinazione per tutto l'anno. Qui vi attendono offerte su misura nei settori immobili, hotel e tempo libero, il tutto completato da svariate possibilità di fare sport e un'infrastruttura allo stato dell'arte per eventi culturali e congressi. Indipendentemente che si tratti di una destinazione per viverci o trascorrere le vacanze, come prima o seconda residenza: Andermatt Swiss Alps è la soluzione giusta per uno stile di vita equilibrato.

Sei nuovi hotel a 4 e 5 stelle con 844 camere e «condominium», circa 500 spaziosi appartamenti in 42 abitazioni e 25 ville sono disponibili per farvi scegliere il vostro domicilio futuro. Ogni nuova abitazione viene progettata da uno degli oltre 30 uffici di architettura selezionati in Svizzera e in campo internazionale, cosa che garantisce un'armoniosa varietà dell'immagine del luogo. Allo stesso modo, Andermatt Swiss Alps vanta anche una superficie commerciale di 35'000 m². I circa 1970 parcheggi sotterranei nel cosiddetto Podium permettono di mantenere sgombro dal traffico automobilistico il centro del villaggio.



sostenibilità

Nello sviluppo di Andermatt Swiss Alps, la sostenibilità ha svolto un ruolo determinante fin dall'inizio: dal punto di vista sociale, ecologico ed economico. Una solida base in tal senso risiede nel processo di progettazione portato avanti con l'intensa collaborazione instaurata con residenti, associazioni ambientali, «Heimatschutz», organizzazioni turistiche e autorità. Così, l'ampliamento della località e la collaborazione con imprese locali e regionali permettono di creare nuovi posti di lavoro e un durevole plusvalore sul posto.

Il rispettoso impiego delle risorse rappresenta un fil rouge nel complesso di Andermatt Swiss Alps. Tutti gli appartamenti e hotel sono realizzati secondo lo standard MINERGIE, un label di qualità svizzero riconosciuto che contraddistingue gli edifici progettati secondo i canoni di sostenibilità ed ecologia, con un consumo energetico fortemente ridotto. La corrente elettrica e il calore ottenuti esclusivamente da fonti rinnovabili, assicurano un approvvigionamento energetico CO2 neutrale di tutti gli immobili di Andermatt Swiss Alps. Anche il centro pedonale della località è in perfetta armonia con il concetto della sostenibilità.



architettura

Tradizione e moderno sono in equilibrio e, in combinazione con lo stupendo scenario montano, costituiscono l'ambiente perfetto per lo svago e il relax. Un equilibrio che si riflette nell'architettura. Così, ad Andermatt Swiss Alps ammirate un'architettura contemporanea pura, combinata con il carattere di un villaggio di montagna svizzero ricco di tradizione. Il riferimento all'essenza storica della stazione è onnipresente – i materiali tradizionali come il legno, la pietra naturale e il vetro costituiscono gli accenti moderni dell'«Alpine Chic».

1



2



3







qualità di vita

Eliminare semplicemente tutti i fattori di stress. Come se questo fosse così semplice! Tuttavia, Andermatt Swiss Alps è riuscita a ridurre quasi a zero uno dei maggiori disturbi della nostra epoca, il rumore. Il segreto risiede nel centro pedonale, dove le auto non possono circolare. Durante la vostra permanenza, la vostra auto resterà nel garage sotterraneo, ma sempre a portata di mano: tutti gli appartamenti e gli hotel dispongono di accessi diretti, permettendovi di raggiungere direttamente la vostra abitazione dall'auto e viceversa.

La compatta configurazione del complesso permette brevi tratti di spostamento all'interno di Andermatt Swiss Alps. I concetti di trasporto ecologici con veicoli elettrici assicurano la mobilità necessaria.

Ad Andermatt Swiss Alps anche il comfort e il servizio sono configurati in modo da soddisfare anche le massime esigenze. Tra le altre cose, è previsto un concierge-service opzionale, fornito dalla società di gestione. Allo stesso modo, sono previsti anche concetti abitativi per la terza età – e tutti gli immobili possono essere attrezzati per disabili.



The Chedi Andermatt



Il primo simbolo di Andermatt Swiss Alps è l'Hotel The Chedi Andermatt 5 stelle Superior. Su una superficie di 50'000 metri quadri si trovano 50 camere di hotel, 64 appartamenti da 2,5 locali, 6 maisonette-penthouse e 49 residence con 7 loft. Vi attendono due ristoranti, una lounge, diversi bar e altre strutture. Continuando la tradizione dei Chedi-Hotel, anche il The Chedi Andermatt dispone di un'esclusiva oasi wellness con un centro fitness moderno.

La straordinaria architettura dell'hotel e degli edifici attigui è opera del rinomato studio «Denniston International Architects and Planners Ltd.». Fedeli alla filosofia di sostenibilità di Andermatt Swiss Alps, anche il The Chedi Andermatt è realizzato con lo standard MINERGIE e con materiali provenienti dalla regione.

THE CHEDI
ANDERMATT, SWITZERLAND

1



Concedetevi il relax totale in un centro sportivo con spa concepito secondo le conoscenze più moderne nel cuore della nuova zona del villaggio. I raffinati trattamenti e la straordinaria e calma atmosfera rilassano il corpo, l'anima e lo spirito e vi regalano una meritata fuga dalla frenetica routine quotidiana. I residenti degli appartamenti beneficiano di speciali offerte Day-Spa. Il centro sportivo indoor promette il divertimento per il tempo libero durante l'intero arco dell'anno, e anche qui il programma wellness di nuoto e fitness training è assai vario e completo.

2



rigenerazione





il mondo del golf



I patiti del golf ameranno Andermatt Swiss Alps. Un campo da golf da 18 buche, realizzato secondo i canoni ecologici, e un campo per esercitazioni a 6 buche si trovano nelle immediate vicinanze della località e sono meravigliosamente integrati nella natura del luogo. Con la sua superficie di 1,3 milioni di metri quadri e con una struttura conforme agli standard per tornei internazionali, questo campo diventerà uno dei più attraenti ritrovi dell'élite del golf delle Alpi. Un'altra dozzina di campi da golf a 9 e 18 buche sono raggiungibili in giornata.

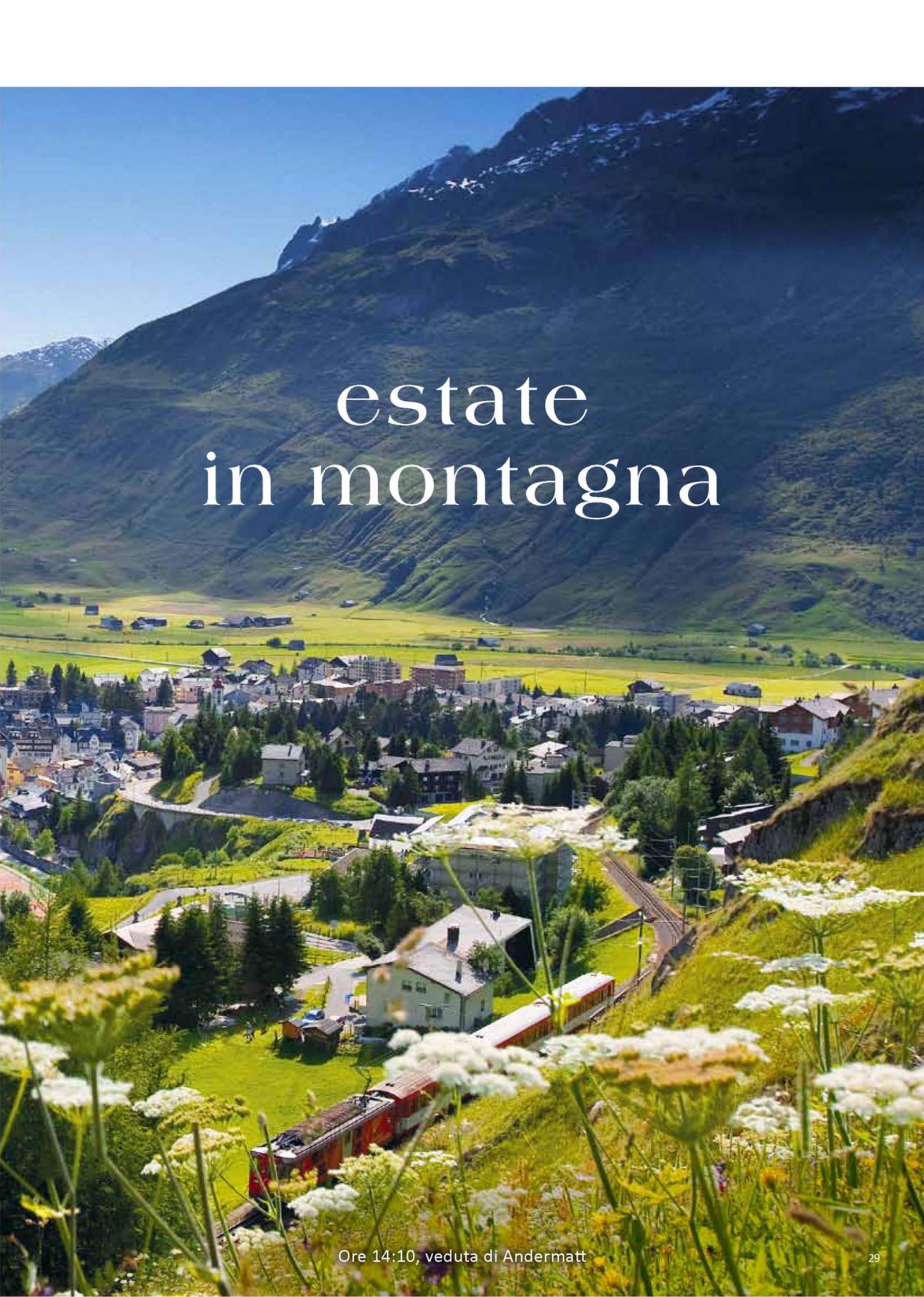
- ① Campo per esercitazioni a 6 buche
- ② Driving Range
- ③ Club House
- ④ Campo da golf a 18 buche

Ad Andermatt Swiss Alps vi attende un incomparabile mondo di esperienze in una destinazione alpina svizzera.

Indipendentemente che siate sportivi convinti o amanti del relax, giovani d'età o di spirito: qui trovate sempre ciò che fa al caso vostro, 365 giorni all'anno. E inoltre, anche le numerose ore di sole contribuiscono ad aumentare la voglia di attività all'aperto nel tempo libero.

In estate, la regione invita a praticare l'escursionismo, l'arrampicata e il mountain bike in uno stupendo scenario montano. Il vicino lago montano dell'Oberalp invita a fare un romantico picnic. Altre possibilità sono l'equitazione, la pesca con l'amo, il tennis e il deltaplano. Oppure preferite emozioni un po' più forti? Allora, il river rafting è sicuramente ciò che fa al caso vostro.



A scenic view of a mountain valley. In the foreground, there are white wildflowers. A red and white train is moving along a track that winds through a green valley. The town of Andermatt is visible, with various buildings and houses. In the background, a large, rugged mountain with patches of snow rises against a clear blue sky.

estate in montagna





In inverno, Andermatt è al massimo della sua forma.

Grazie alla posizione alpina, la regione ha un innevamento garantito ed è apprezzata per tutti i tipi di sport invernali: sci alpino, snowboard, sci nordico, pattinaggio su ghiaccio, curling e molto altro. L'attraente comprensorio sciistico, con la sua vasta scelta di piste, piace tanto ai principianti, quanto agli sciatori più esperti. Gli sciatori provetti trovano di che divertirsi sul Gemsstock, a quasi 3000 metri di altitudine, mentre il Nätschen, con i suoi versanti soleggiate, attira soprattutto le famiglie e gli sciatori più tranquilli.

Gli impianti sciistici di Andermatt vengono modernizzati e raggruppati con il vicino comprensorio sciistico di Sedrun, creando così uno straordinario paradiso per lo sci. Da questa unione nasce un comprensorio sciistico modernissimo, ben collegato e ricco di varianti, con 135 chilometri di piste. Questa evoluzione avviene in collaborazione con Bernhard Russi, leggenda dello sci svizzero di Andermatt.



magia d'inverno









varietà

Andermatt è il punto di partenza ideale per scoprire le mille sfaccettature della Svizzera. Trascorrete una giornata sul Lago dei Quattro Cantoni, famoso in tutto il mondo e visitate Lucerna, con il suo pittoresco centro storico. Fate una gita dedicata allo shopping a Zurigo «Downtown Switzerland», l'elegante metropoli sul Lago di Zurigo. Oppure scoprite Berna, patrimonio mondiale dell'UNESCO e capitale ricca di storia.

Avete voglia di un'atmosfera più mediterranea? In meno di un'ora potete degustare un espresso sotto le palme, se vi recate in Ticino passando per il Gottardo – la porta verso il sud. E bastano circa due ore di viaggio per scoprire l'autentica italianità nella frenetica Milano.

I veri intenditori iniziano proprio da Andermatt il loro viaggio di scoperta attraverso le Alpi. Sia a bordo del Glacier Express, che vi porta a Zermatt o St. Moritz facendovi attraversare i migliori paesaggi alpini. Oppure – come ai vecchi tempi – con la ferrovia a vapore o la diligenza della Posta.

Le ampie vallate dell'Engadina, nel vicino Cantone Grigioni, ma anche il Vallese, con il primitivo Goms o la Jungfrau-Aletsch il patrimonio mondiale dell'UNESCO, promettono la visione di straordinarie meraviglie della natura, raggiungibili in giornata.





A livello culturale, Andermatt non vuole essere da meno di altre destinazioni. Così, la proposta culturale in futuro sarà completata da esclusivi concerti del Lucerne Festival, uno dei festival di musica classica più rinomati della scena internazionale. Ma anche i musei locali, il teatro all'aperto e altri eventi innovativi arricchiscono la vita culturale di Andermatt, entusiasmando il pubblico anche al di là dei confini regionali.



cultura





gastronomia



Andermatt cura da sempre anche la cultura gastronomica.

Se amate le specialità locali oppure se preferite la cucina internazionale: l'offerta di ristoranti – sia nell'attuale parte del villaggio, sia nel nuovo complesso Andermatt Swiss Alps – cresce continuamente e mette in evidenza un grande amore per i dettagli.



investimento

Vale la pena di investire in Andermatt Swiss Alps per molteplici ragioni. Il promettente concetto sostenibile e le condizioni giuridiche locali sono solo due delle numerose ragioni che parlano a favore della località di villeggiatura nella Valle di Orsera destinata al successo. Alcuni esempi:

La superficie disponibile di Andermatt è limitata. Dopo la costruzione di Andermatt Swiss Alps non ci saranno più riserve di sviluppo significative.

Il concetto di progettazione sostenibile e una focalizzazione senza compromessi sulla qualità sono i requisiti che garantiscono uno sviluppo a lungo termine.

Soprattutto gli acquirenti più veloci hanno la possibilità di poter realizzare un ulteriore margine di sviluppo del progetto, poiché il prezzo al metro quadro all'inizio dello sviluppo sarà molto più interessante.

La società di sviluppo «Andermatt Swiss Alps AG» si occuperà a lungo termine della gestione di Andermatt Swiss Alps e perciò si impegnerà direttamente in modo durevole e affidabile ad Andermatt.

Un'altra bella notizia: la totale abrogazione della Lex Koller permette anche agli acquirenti stranieri di acquistare un immobile ad Andermatt Swiss Alps.



- 1 Andermatt, Svizzera
- 2 Cornovaglia, Regno Unito
- 3 Taba Heights, Egitto
- 4 El Fayoum, Egitto
- 5 El Gouna, Egitto
- 6 Azur, Egitto

- 7 Amoun Island, Egitto
- 8 Ras Benas, Egitto
- 9 Tala Bay, Giordania
- 10 Haram City, Egitto
- 11 The Cove, Emirati Arabi Uniti
- 12 City Walk, Oman

- 13 Jebel Sifah, Oman
- 14 Al Sodah Island, Oman
- 15 Salalah Beach, Oman
- 16 Chbika, Marocco
- 17 La Plantation d'Albion, Mauritius
- 18 Tivat, Montenegro
- 19 Constanta, Romaniaa

La Andermatt Swiss Alps è una società affiliata al 100% alla Orascom Development Holding AG. Orascom Development fa parte dei leader dello sviluppo e la gestione di città e località di villeggiatura. La storia di successo è iniziata con El Gouna, un villaggio vacanze sul Mar Rosso. El Gouna ha stabilito nuovi standard per le strutture di villeggiatura e oggi è un punto di riferimento per i valori che rendono così straordinari i progetti di Orascom Development: scrupolosa scelta del luogo, infrastruttura e progettazione accurate, realizzazione sostenibile ed ecologica, come pure un solido modello finanziario, abbinato a un permanente aumento del valore delle proprietà. Grazie a queste caratteristiche, El Gouna è diventata una delle località di villeggiatura più esclusive e più ambite in Egitto.

Su questa base, anche Andermatt assumerà le sembianze di una località di villeggiatura speciale, in grado di farsi apprezzare per la sua naturale bellezza e il suo charme unico. Dalla fondazione di El Gouna più di 20 anni fa, Orascom Development ha sviluppato numerose località di vacanze in tre continenti: In Egitto, negli Emirati Arabi Uniti, in Marocco e in Giordania. Orascom Development applica il suo modello di successo anche in Europa: Accanto ad Andermatt in Svizzera, attualmente sono in fase di costruzione dei villaggi vacanze in Cornovaglia, nel sud-ovest dell'Inghilterra, come pure in Montenegro sul Mar Mediterraneo. La Orascom Development AG è quotata alla Borsa di Zurigo e ha la sede ad Altdorf, Canton Uri.



RE PROPERTIES

Indirizzo Postale:
Via dei Borromeo, 16 - I 35137 Padova (ITALY)
Tel. (+39) 049-8765.336 linee a r.a.
Telefax (+39) 02-700.344.81 – Internet <http://www.ace1.it>